

中古マンション

価格(非課税)  
4,150万円

交通  
JR中央線 立川駅 徒歩 12分  
JR南武線・JR青梅線  
多摩都市モノレール

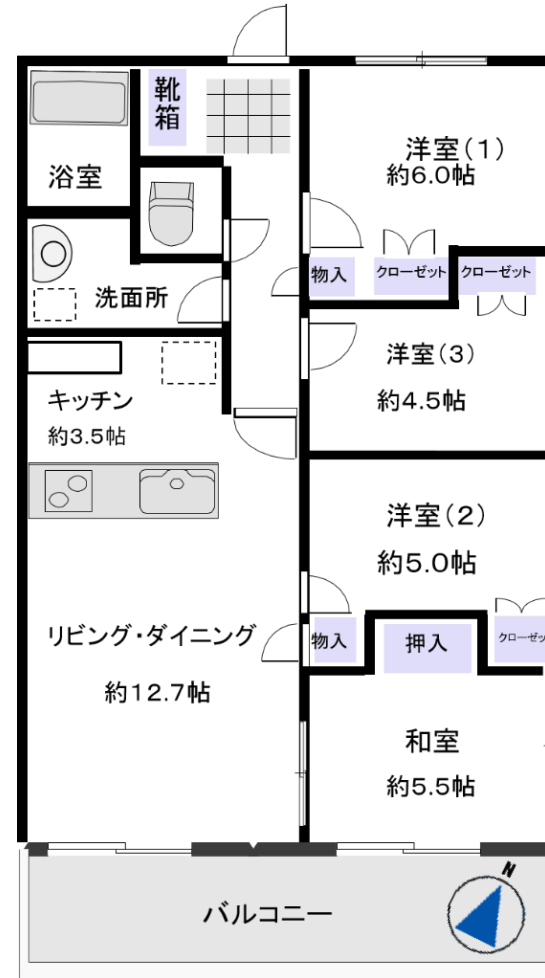
名称  
サンクレイドル立川曙町

### ◆ 4LDKでテレワークにも最適

- ◆立川駅から徒歩12分
- ◆1階角部屋 ◆2010年11月築
- ◆南東向きにつき陽当り良好 ◆全居室収納付き
- ◆二重床・二重天井 ◆宅配ロッカーあり
- ◆アウトフレーム工法により家具の設置が楽
- ◆ペット飼育可(但し、管理規約による制限あり)
- ◆フラットフロアにつき高齢者でも安心
- ◆ディンプルキー、サムターンなどの防犯対策

### インフォメーション

- ・セブンイレブン立川曙町3丁目店まで徒歩約4分
- ・立川市立第二小学校まで徒歩約4分
- ・立川市立第二中学校まで徒歩約8分
- ・IKEA立川まで徒歩約17分
- ・ららぽーと立川立飛まで徒歩約25分



※図面と現況に差異のある場合は現況を優先致します。

所在	東京都立川市曙町3丁目
土地	権利形態 所有権 敷地面積 2,229.53㎡ 敷地権割合共有部分 434715分の7940
建物	構造 鉄筋コンクリート造 8階建1階部分 専有面積 壁芯79.40㎡ 24.01坪 バルコニー 12.06㎡ バルコニー方向南東 専用庭 ㎡ 総戸数 61戸 物置 ㎡ 築年月 2010年11月 分譲会社 株式会社アーネストワン 施工会社 ファーストカルデア株式会社 間取り 3LDK (和室約5.5 洋室約6.0 洋室約5.0 洋室約4.5 LDK約12.7) 管理形態 管理組合:有 全部委託 管理形態 日勤 管理会社 伏見管理サービス
維持費	管理費 13,970円/月 修繕積立金 19,620円/月 その他 -円/月 合計 33,590円/月
都市計画	用途地域 準工業地域 高度地区 第種 防火地域 準防火地域 その他法令上の制限
設備・仕様	駐車場 空きなし エレベーター 有 ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 本下水 給湯 戸別 ペット飼育 可(但し、管理規約による制限あり)
引渡	現況 空家 時期 相談
備考	

■(社)全日本不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)不動産保証協会会員 ■東京都知事免許(12)第33470号

# 有限会社 北栄

〒190-0001東京都立川市若葉町1丁目 9-22  
定休日 水曜日・祭日 第1・3日曜日 担当:北坂  
<http://www.hokuei.tokyo.jp>

TEL 042-537-3771  
FAX 042-537-3772

■取引態様 専属専任  
■手数料 分かれ