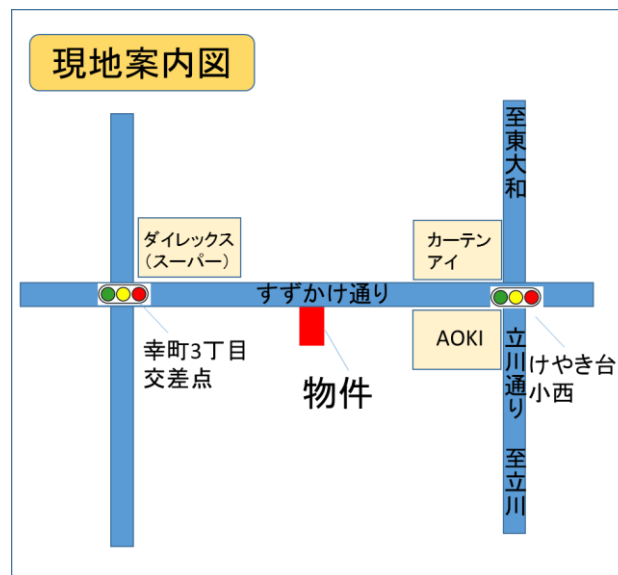


砂川七番駅(モノレール)・オーナーチェンジ収益物件

販売価格

1億5千万円

1階和菓子店・営業中



物件所在地	東京都立川市幸町3丁目
交通	多摩都市モノレール「砂川七番」駅 徒歩10分
地積(公簿)	281.07㎡(85.02坪)
土地権利	所有権
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域 第二種高度地区
接道	すずかけ通り16m(北側)4.0m(南側)
建ぺい率/容積率	60% / 200%
その他規制	地域地区:準防火
建物構造	鉄筋コンクリート造 4階建
床面積	594.25㎡(179.76坪)
間取り	
築年月	平成3年12月
現況	2階、3階、4階は現在空室
引渡	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ※エレベーターあり ※一部自転車置場あり ※広告掲載区分:不可 ※詳細は担当者までお問い合わせ下さい ※条件によっては2階(142.20㎡)、3階(142.20㎡)、4階(124.20㎡)の空室にカラオケ賃貸申込みの希望者有。 ※建築確認済証あり、検査済証なし(容積オーバー)

現況

月額収入: 約¥380,000

■(社)全日本不動産協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■(公社)不動産保証協会会員

有限会社 北栄

〒190-0001東京都立川市若葉町1丁目 9-22
<http://www/hokuei.tokyo.jp>
 定休日 水曜日・祭日・第一・三日曜日
 担当:北坂

※内見の際はご連絡下さい。鍵は当社にあります。

TEL 042-537-3771
FAX 042-537-3772

■取引態様:専任
■手数料:分かれ